

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "Ugovor o građenju". Rad ima 14 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

SMJER:

MEĐUNARODNI BIZNIS

SEMINARSKI RAD

PREDMET: UGOVORI U MEĐUNARODNOM POSLOVANJU

TEMA: UGOVOR O GRAĐENJU

Opste karakteristike

Pojam

Ugovor o gradjenju predstavlja takav ugovor kojim se jedna ugovorna strana – izvodjac radova obavezuje da prema odredjenom projektu sagradi u ugovorenom roku odredjenu gradjevinu na odredjenom zemljistu, ili da na takvom zemljistu, odnosno na vec postojećem objektu izvrši kakve druge gradjevinske radove, a druga ugovorna strana – narucilac radova se obavezuje da mu za to isplati odredjenu naknadu (cijenu).

Predmet obaveze izvodjaca iz zaključenog ugovora o gradjenju može, dakle, biti raznovrstan. Prvo, izgradnja novog gradjevinskog objekta (gradjevine). Drugo, obavljanje odredjenih gradjevinskih radova ili izvršenje rekonstrukcija na vec postojećem gradjevinskom objektu. Treće, izvršenje gradjevinskih radova na zemljistu na kojem takvi radovi nijesu bili ranije izvedeni.

Bitni elementi ugovora

Iz zakonske definicije ugovora o gradjenju proizilazi da postoje tri bitna elementa ovog ugovora: predmet ugovora, cijena gradjenja i rok izgradnje. U pravnoj teoriji, međutim ne postoji jedinstven stav da li se rok gradjenja može smatrati bitnim elementom ugovora o gradjenju po prirodi posla. Cini se da se sa najviše osnova može prihvatiti stav da rok gradjenja po pravilu nije bitan element ovog ugovora po prirodi posla, izuzev kad iz izricite izjave volje ugovornih strana ili iz sadržaja ugovora nesumnjivo proizilazi da ugovorne strane imaju osobiti interes da se gradjevina završi u ugovorenom roku

Za razliku od predmeta ugovora o gradjenju, koji mora da bude u ugovoru jasno odredjen, gradjevinska cijena može biti ili odredjena ili odrediva. Otuda je i odredjivanje cijene putem tzv. klizne skale sasvim dovoljno i takav se ugovor smatra punovaznim.

Bitni element ugovora o gradjenju po samom zakonu smatra se i pismena forma. Razlozi za to su trojaki. Prvo, složenost pravnih odnosa; drugo, dugotrajnost pravnih odnosa i treće, po pravilu velika vrijednost pravnog posla. Ipak, pravna teorija i sudska praksa stoje na stanovistu da nedostatak pismene forme ovog ugovora može biti konvalidiran njegovim izvršenjem.

Pored bitnih elemenata, ugovor o gradjenju redovno sadrzi i druge elemente: dinamički plan izgradnje, način naplate izvršenih radova, nadzor nad izvođenjem radova, ugovornu kaznu za dočnu, premiju za pre vremena izvršenje posla, određivanje garantnih rokova i slično.

Osobine ugovora i pravna priroda

Ugovor o gradjenju spada u dvostrano obavezne i teretne ugovore, ugovore sa trajnim prestacijama, formalne ugovore, komutativne ugovore. U našem pravu ugovor o gradjenju spada i u imenovane ugovore, koji se posebno regulisu pod ovim nazivom ili pod nazivom "izvođenje investicionih radova u inostranstvu".

Razgraničenje od ugovora o prodaji

Ovo razgraničenje značajno je posebno iz tri razloga; prvo, prenos rizika kod ovog ugovora vezuje se za prenos (primopredaju) gradjevine (radova), a kod prodaje za predaju stvari: drugo, različita je odgovornost za skrivene mane i treće, različiti su rokovi zastarjelosti, podizanja prigovora i odgovornosti. Za razgraničenje ovih ugovora Zakon o obligacionim odnosima postavlja nekoliko kriterijuma. Prvo, ako ugovorne strane naročito imaju u vidu rad izvođača, onda će se raditi u svakom slučaju o ugovoru o gradjenju. Drugo, ako materijal (bitni dio) za izgradnju obezbjeđuje naručilac onda će se raditi o ugovoru o gradjenju. Treće, ako zemljište obezbjeđuje naručilac, bez obzira ko daje materijal radice se o ugovoru o gradjenju. Četvrto, ako se narudžba naručioca odnosi na individualno određenu stvar, bez obzira ko obezbjeđuje materijal i zemljište, onda se radi o ugovoru o gradjenju, a ako se narudžba odnosi na izgradnju tipiziranog objekta, onda je riječ o prodaji.

...

-----OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU.-----

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL:

maturskiradovi.net@gmail.com